

**Uchwała Nr XLI/335/14
Rady Gminy Orchowo
z dnia 29 stycznia 2014 r.**

w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu działki oznaczonej nr ew. 113 położonej w obrębie miejscowości Orchówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5, pkt. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.)

**Rada Gminy Orchowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

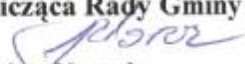
Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Gminy Orchowo działki oznaczonej nr ew. 113 o pow. 0,0900 ha, położonej w miejscowości Orchówek /obręb ewidencyjny Orchówek/ dla której Sąd Rejonowy w Koninie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00044821/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/335/14
Rady Gminy Orchowo
z dnia 29 stycznia 2014 r.

Gmina Orchowo wnioskuje o nieodpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości, ponieważ zgodnie z art.7, ust.1, pkt. 10 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a w szczególności zadania te obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych urządzeń sportowych.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w strefie zurbanizowanej i obowiązuje dla niej następujący zapis:

„Granice inwestycji celu publicznego w zakresie kultury i kultury fizycznej”

Na terenie przedmiotowej nieruchomości zaplanowano do wykonania budowę publicznych obiektów sportowych (plac zabaw, boisko do koszykówki, zieleń publiczna parkowa, altana, grill), zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

W chwili obecnej teren jest nieużytkowany i niezagospodarowany.

Gmina Orchowo nie posiada w obrębie miejscowości Orchówek gruntu, który mógłby zostać zagospodarowany jak wyżej opisano. Wobec czego plan może zostać zrealizowany jedynie na przedmiotowej nieruchomości, co uzasadnia złożenie wniosku i podjęcie przedmiotowej uchwały.

Koszty aktu notarialnego przenoszącego własność ponosi Gmina Orchowo.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne i konieczne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo


Iwona Nowak